

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in VIA CARDINALE BESSARIONE N. 6 - 35100 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 270.950,21 i.v.

Bilancio IAS al 31/12/2013

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Attività non correnti		
I) Immobili, impianti e macchinari	10.566.760	10.900.508
II) Investimenti immobiliari		
III) Avviamento e altre attività a vita non definita)		
IV) Altre attività immateriali	791.049	460.530
V) Partecipazioni		
VI) Altre attività finanziarie	5.209	5.119
VII) Imposte differite attive		
Totale Attività non correnti	11.363.018	11.366.157
B) Attività correnti		
I) Crediti commerciali e altri	2.017.130	1.610.617
II) Rimanenze		
III) Lavori in corso su ordinazione		
IV) Attività finanziarie correnti	3.695.818	3.695.818
V) Disponibilità liquide	3.029.463	2.760.027
VI) Attività per imposte anticipate	95.946	104.668
Totale attività correnti	8.838.357	8.171.130
C) Attività non correnti possedute per la vendita		
Attività non correnti possedute per la vendita		
Totale Attività non correnti possedute per la vendita		
Totale attività	20.201.375	19.537.287
Stato patrimoniale passivo		
D) Patrimonio netto		
I. Capitale sociale, con indicazione della parte non versata	270.950	270.950
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Altre riserve	12.473.689	11.348.064
V. Utile (perdite) esercizi precedenti		
VI. Utile (perdita) d'esercizio	614.333	1.125.626
Totale patrimonio netto	13.358.972	12.744.640
E) Passività non correnti		
a) Obbligazioni in circolazione		
b) Debiti verso banche		
c) Altre passività finanziarie	134.967	541.008

d) Fondi per rischi e oneri		
e) Fondi relativi al personale	443.838	495.455
f) Imposte differite passive		
Totale passività non correnti	578.805	1.036.463

F) Passività correnti

a) Obbligazioni in circolazione		
b) Debiti verso banche		
c) Debiti verso fornitori	346.039	219.617
d) Anticipi su lavori in corso di ordinazione		
e) Altre passività finanziarie		
f) Debiti tributari	446.311	583.598
g) Altre passività correnti	5.471.248	4.952.969
Totale passività correnti	6.263.598	5.756.184

Totale passività	20.201.375	19.537.287
-------------------------	-------------------	-------------------

Conto economico per natura

	31/12/2013	31/12/2012
Ricavi	5.779.254	5.676.337
Altri proventi	42.112	151.681
Variazioni nelle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione		
Materie prime e materiali di consumo utilizzati	605.009	599.434
Utile lordo	5.216.357	5.228.584
Costi connessi a benefici per i dipendenti	3.169.781	2.601.344
Ammortamenti	334.671	347.926
Altri costi	739.826	622.679
Costi totali	4.244.278	3.571.949
Oneri / Proventi finanziari	4.398	15.151
Oneri / Proventi straordinari	-12.996	397
Utile(perdita) ante imposte	963.481	1.672.183
Imposte dell'esercizio	349.148	546.557
Utile (Perdita) netto dell'esercizio	614.333	1.125.626

Padova, li 27 marzo 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

F.to Geom. Maurizio Graziani

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'.

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in Padova via Cardinale Bessarione n. 6 - Capitale sociale Euro 270.950,21 I.V.

Nota al bilancio al 31/12/2013

Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

Il corrente bilancio d'esercizio è redatto secondo gli International Financial Reporting Standard (IFRS) formalmente omologati dalla Commissione Europea ed in vigore al momento della predetta relazione. L'applicazione degli IFRS è stata effettuata facendo riferimento anche al quadro sistematico per la preparazione e la presentazione del bilancio (framework).

Principi generali di redazione

Il corrente bilancio d'esercizio è stato redatto secondo gli IFRS (International Financial Reporting Standard).

Il presente bilancio si compone di:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Prospetto delle variazioni di patrimonio netto;
- Rendiconto finanziario;
- Note al Bilancio;
- Relazione sulla gestione.

Il Bilancio è redatto con l'intento di presentare la veritiera e corretta situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico dell'esercizio e i flussi finanziari.

Il Bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione della attività (IAS 1 par. 23), nel rispetto del principio della competenza economica (IAS 1 par. 25 e 26) e nel rispetto della coerenza di presentazione e classificazione delle voci di bilancio (IAS 1 par. 27).

Le attività e le passività, i proventi ed i costi non sono stati soggetti a compensazione se non richiesto o consentito da un principio o da un'interpretazione (IAS 1 par. 32).

La Società ha adottato i nuovi principi contabili internazionali (IAS / IFRS), di derivazione anglosassone, che determinano differenze di rappresentazione contabile nel bilancio delle Società, principalmente:

- per un maggiore ricorso al criterio del valore equo (*fair value*) nella valorizzazione delle attività e passività iscritte in bilancio;
- in base all'Ifrs 1, salve le esenzioni e le eccezioni previste dalla normativa, una situazione patrimoniale che: a) rileva tutte le attività e le passività la cui iscrizione è richiesta dai principi contabili internazionali Ias/Ifrs; b) non rileva come attività o come passività elementi la cui iscrizione non è permessa dagli Ias/Ifrs; c) riclassifica le poste rilevate come un tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in base ai precedenti principi contabili ma che costituiscono un diverso tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in base agli Ias/Ifrs; d) applica gli Ifrs nella valutazione di tutte le attività e passività rilevate.

La finalità del bilancio secondo la prassi internazionale (Framework par.12 e segg.) è quella di fornire informazioni sulla situazione patrimoniale-finanziaria, sull'andamento economico e sui cambiamenti di detta situazione che siano utili nel processo di decisione economica per un'ampia serie di utilizzatori.

ATTIVITA' NON CORRENTI

I) Immobili, impianti e macchinari

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in Bilancio al *fair value* corrispondente al costo storico al netto del rispettivo fondo di ammortamento.

Si è proceduto al test di *impairment* dei cespiti.

In caso di perdita di valore si provvede ad adeguarne il valore contabile attribuendo la rettifica a specifica voce di conto economico.

Il valore contabile di un bene materiale deve essere eliminato alla sua dismissione o quando nessun beneficio economico futuro è atteso per il suo utilizzo.

L'utile o la perdita derivante dall'eliminazione di un bene quale corrispettivo netto e il valore contabile va rilevata a conto economico in specifica voce.

Le quote di ammortamento sono calcolate annualmente e rilevate a conto economico.

ATTIVITA' CORRENTI

I) Crediti commerciali ed altri

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

IV) attività finanziarie correnti

Sono iscritte al presumibile valore di realizzo.

V) Disponibilità liquide

Si riferiscono a saldo attivo risultante dai conti correnti della società per € 3.028.694,16= e per € 768.55= al denaro e valori in cassa.

VI) Attività per imposte anticipate

Si riferiscono alle imposte anticipate per ires ed irap riguardante il futuro risparmio fiscale per maggiori ammortamenti sull'avviamento.

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto è costituito dal Capitale Sociale, dalla Riserva Legale, dalla Riserva Straordinaria, dalle Altre Riserve e dal risultato dell'esercizio.

PASSIVITA' NON CORRENTI

Le passività non correnti sono iscritte in bilancio al presunto valore di estinzione.

PASSIVITA' CORRENTI

Le passività correnti sono iscritte in bilancio al presunto valore di estinzione e si riferiscono ai debiti v/fornitori, alle fatture da ricevere, ai debiti tributari e alle altre passività correnti (altri debiti).

Le imposte correnti dell'esercizio e di quelli precedenti, nella misura in cui non sono pagate sono rilevate come passività. Nell'ipotesi che l'importo pagato per l'esercizio in corso e quello precedente eccede quello dovuto l'eccedenza per tali esercizi è rilevata come attività.

Le passività fiscali differite sono rilevate per tutte le differenze temporanee imponibili, le attività fiscali differite sono rilevate per tutte le differenze temporanee deducibili se è probabile che sarà realizzato un reddito imponibile a fronte del quale potrà essere utilizzata la differenza temporanea deducibile.

Le passività fiscali correnti sono determinate al valore che si prevede di pagare alle autorità fiscali applicando le aliquote fiscali e la normativa fiscale vigente alla data di stesura del bilancio.

Le attività e le passività fiscali differite sono valutate con le aliquote fiscali che si prevede saranno utilizzate nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività fiscale o sarà estinta la passività fiscale. L'imposta corrente e differita è rilevata a conto economico come onere o come provento.

L'imposta corrente e differita è addebitata o accreditata al patrimonio netto se l'imposta si riferisce a partite che sono accreditate o addebitate direttamente al patrimonio.

Si precisa ai fini di una corretta rappresentazione del Bilancio che i fondi pensione sono stati allocati nella voce "Fg altre passività correnti".

ALTRE INFORMAZIONI

Rilevazione dei ricavi

Per quanto attiene le prestazioni di servizi si sottolinea che gli stessi sono rilevati alla data di riferimento del bilancio quando:

- l'ammontare dei ricavi è attendibilmente valutato;
- i benefici economici derivanti è probabile che affluiranno alla Società;
- il completamento dell'operazione è attendibilmente misurato;
- i costi sostenuti per l'operazione e i costi per completarla sono attendibilmente calcolati;
- I ricavi sono iscritti al fair value del corrispettivo ricevuto o spettante.

Rilevazione dei costi

I costi sono rilevati in conto economico nel momento in cui ha luogo un decremento dei benefici economici futuri che comporta una diminuzione di attività o un incremento di passività il cui valore è determinato.

Gli oneri finanziari sono gli interessi e gli altri oneri sostenuti in relazione all'ottenimento di finanziamenti e sono rilevati come costo nell'esercizio in cui essi sono sostenuti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote / dell'istituzione della nuova imposta intervenute nel corso dell'esercizio.

Attività

A) Attività non correnti

Movimentazioni degli immobili, impianti e macchinari.

Il saldo riportato alla Voce 1) è composto dai seguenti dettagli:

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	12.395.608	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.629.240)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2012	10.766.368	di cui terreni 2.479.122
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(297.495)	
Saldo al 31/12/2013	10.468.873	di cui terreni 2.479.122

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	153.619
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(153.610)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	9
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(9)
Saldo al 31/12/2013	

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	53.605
Rivalutazione monetaria	

Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(43.823)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	9.782
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(8.041)
Saldo al 31/12/2013	1.741

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	289.720
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(165.371)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	124.349
Acquisizione dell'esercizio	923
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(29.127)
Saldo al 31/12/2013	96.145

Movimentazioni delle altre attività immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Valore 31/12/2013
Altre attività immateriali	460.530	330.519		791.049
	460.530	330.519		791.049

Movimentazione delle altre attività finanziarie non correnti

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Valore 31/12/2013
Depositi cauzionali	5.119	90		5.209
	5.119	90		5.209

B) Attività correnti**I. Crediti commerciali ed altri**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.017.130	1.610.617	406.513

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
-------------	---------------	---------------	--------------	--------

Verso clienti	914.392	914.392
Verso imprese controllate		
Verso imprese collegate		
Verso controllanti	500.000	500.000
Per crediti tributari	544.194	544.194
Verso altri	54.611	54.611
Risconti attivi	3.933	3.933
Arrotondamento		
	2.017.130	2.017.130

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2012		12.232	12.232
Utilizzo nell'esercizio		3.597	3.597
Accantonamento esercizio		4.786	4.786
Saldo al 31/12/2013		13.421	13.421

IV) Attività finanziarie correnti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.695.818	3.695.818	

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni	3.695.818			3.695.818
Azioni proprie				
Altri titoli				
Arrotondamento				
	3.695.818			3.695.818

V. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.029.463	2.760.027	269.436

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	3.028.694	2.759.740
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	769	287
Arrotondamento		
	3.029.463	2.760.027

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

VI. Attività per imposte anticipate

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
95.946	104.668	(8.722)

Descrizione	31/12/2013
Imposte anticipate	95.946

Totale	95.946
---------------	---------------

Le imposte anticipate si riferiscono alla minore imposizione fiscale futura a titolo di ires e irap che scaturisce dalle differenze dell'ammortamento civilistico rispetto a quello consentito da un punto di vista fiscale.

Passività

D) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
	13.358.974	12.744.640	614.334	
Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	270.950			270.950
Riserva legale	54.190			54.190
Riserva straordinaria o facoltativa	11.293.874		(1.125.625)	12.419.499
Utile (perdita) dell'esercizio	1.125.626	614.333	1.125.626	614.333
Totale	12.744.640	614.333	1	13.358.972

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	270.950	B		0	0
Riserva legale	54.190	B			
Altre riserve	12.419.499	A, B, C	11.682.450	0	0
Totale	12.744.639		11.682.450	0	0
Quota non distribuibile	1.116.189				
Residua quota distribuibile	11.628.450				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

La quota non distribuibile si riferisce al Capitale Sociale di € 270.950, alla Riserva legale di € 54.190 e all'importo delle attività immateriali per € 791.049, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2426 n. 5.

E) Passività non correnti

Altre passività finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
134.967	541.008	406.041

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Mutui	334.625		334.625	0
Altri debiti	206.383		71.416	134.967
Totale	541.008		406.041	134.967

Fondi relativi al personale

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
443.838	495.455	-51.617

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Fondo TFR	480.356		55.391	424.965
Fondo trattamento fine mandato	15.099	3.775	1	18.873
Totale	495.455	3.775	55.392	443.838

F) Passività correnti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
6.263.598	5.756.184	507.414

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	346.039			346.039
Debiti tributari	446.311			446.311
Debiti verso istituti di previdenza	164.184			164.184
Altri debiti	5.307.064			5.307.064
Arrotondamento				
	6.263.598			6.263.598

Conto economico per natura

Di seguito si riportano le variazioni rispetto all'esercizio precedente intervenute nelle voci del conto economico secondo la riclassificazione Bilancio ias per natura:

Voci	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi	5.779.254	5.676.337	102.917
Altri proventi	42.112	151.681	-109.569
Materie prime e materiali di consumo utilizzati	-605.009	-599.434	-5.575
Utile lordo	5.216.357	5.228.584	-12.227
Costi connessi a benefici per i dipendenti	-3.169.781	-2.601.344	-568.437
Ammortamenti	-334.671	-347.926	13.255
Altri costi	-739.826	-622.679	-117.147
Costi totali	-4.244.278	-3.571.949	-672.329
Oneri / Proventi finanziari	4.398	15.151	-10.753
Oneri / Proventi straordinari	-12.996	397	-13.393
Utile(perdita) ante imposte	963.481	1.672.183	-708.702
Imposte dell'esercizio	-349.148	-546.557	197.409
Utile(perdita) netto	614.333	1.125.626	-511.293

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
349.148	546.557	(197.409)	
Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:	340.426	537.835	(197.409)

IRES	265.155	468.527	(203.372)
IRAP	75.271	69.308	5.963
Imposte differite (anticipate)	8.722	8.722	
IRES	7.639	7.639	
IRAP	1.083	1.083	
	349.148	546.557	(197.409)

In allegato la seguente documentazione:

- A. Flusso monetario netto al 31/12/2013
- B. Rendiconto finanziario al 31/12/2013
- C. Variazione del capitale circolante al 31/12/2013

A) Flusso monetario netto al 31/12/2013

Utile (perdita) dell'esercizio	614.333
Ammortamenti dell'esercizio	334.671
(Plusvalenze) o minusvalenze da realizzo immobilizzazioni	
Accantonamenti al TFR	129.663
Accantonamenti ai fondi rischi e oneri	
Utilizzo di fondi rischi e oneri	3.774
Decremento per TFR liquidato	(185.054)
Svalutazioni (ripristino) di immobilizzazioni	
Totale	897.387
Variazioni delle rimanenze	
Variazioni dei crediti	(400.204)
Variazioni delle att. Finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	
Variazioni dei ratei e risconti attivi e passivi	6.256
Variazioni dei debiti finanziari, commerciali e diversi entro 12 mesi	507.412
Totale	1.010.851

B) Rendiconto finanziario al 31/12/2013

Disponibilità monetarie (disavanzo) iniziali	2.760.027
Fonti	
Fonti interne	
1. Flusso monetario netto delle operazioni d'esercizio (prosp. all.)	1.010.851
2. Valore di realizzo delle immobilizzazioni	

Totale	1.010.851
Fonti esterne	
1. Incremento di debiti e finanziamenti a medio - lungo termine	
2 Contributi in conto capitale	
3 Apporti liquidi di capitale proprio	
4 Altre fonti	
Totale	1.010.851
Totale fonti	1.010.851
Impieghi	
Investimenti in immobilizzazioni	
1. Immateriali	
2. Materiali	923
3. Finanziarie	
Totale	923
Altri impieghi	
1. Rimborso di finanziamenti	406.041
2. Distribuzione di utili e riserve	
3. Rimborso di capitale sociale	
4 Altri impieghi	
Totale	406.041
Totale impieghi	406.964
Variazione netta delle disponibilità monetarie	603.887
Disponibilita' monetarie (disavanzo) finali	3.363.914

C) Variazione del capitale circolante al 31/12/2013

Fonti di finanziamento	
Utile (perdita) dell'esercizio	614.333
Ammortamenti dell'esercizio	334.671
Svalutazioni (ripristino) di immobilizzazioni	
Accantonamenti al TFR	129.663
Accantonamenti ai fondi rischi e oneri	
Capitale circolante netto generato dalla gestione reddituale	1.078.667
Apporti liquidi di capitale proprio	
Contributi in conto capitale	
Incremento di debiti e finanziamenti a medio-lungo termine	
Valore residuo netto dei beni ceduti	(330.519)
Decremento di crediti e altre immobilizzazioni finanziarie a medio-lungo termine	
Decremento dei ratei attivi ed incremento dei ratei passivi a medio-lungo termine	
Altre fonti	
Totale fonti	748.148
Impieghi	
Investimenti in immobilizzazioni	
- immateriali	
- materiali	923

- finanziari	
Incremento d'immobilizzazioni finanziarie e altri crediti a medio-lungo termine	91
Rimborsi liquidi di capitale proprio	
Dividendi distribuiti	
Utilizzo di fondi rischi e oneri	(3.774)
Decremento per TFR liquidato	185.054
Decremento di debiti finanziari, commerciali e diversi a medio-lungo termine	406.041
Incremento dei ratei attivi e decremento dei ratei passivi a medio-lungo termine	
Altri impieghi	
Totale impieghi	588.335

Incremento (diminuzione) di capitale circolante netto **159.813**

Variazioni nei componenti del capitale circolante netto

Attività a breve

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	
Rimanenze	
Crediti esigibili entro 12 mesi	400.113
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	
Disponibilità liquide	269.436
Ratei e risconti attivi a breve	(6.256)
	663.293

Passività a breve

Debiti finanziari, commerciali e diversi entro 12 mesi	507.412
Ratei e risconti passivi a breve	
	507.412

Variazioni nei componenti del capitale circolante netto **155.881**

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2013	Euro	614.333
5% a riserva legale	Euro	0
a riserva straordinaria	Euro	614.333
a dividendo	Euro	0

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Padova, li 27 marzo 2014

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
F.to Geom. Maurizio Graziani

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'.