

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in VIA CARDINALE BESSARIONE N. 6 - 35100 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 270.950,21 i.v.

Bilancio IAS al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Attività non correnti		
I) Immobili, impianti e macchinari	10.243.454	10.566.760
II) Investimenti immobiliari		
III) Avviamento e altre attività a vita non definita)		
IV) Altre attività immateriali		791.049
V) Partecipazioni		
VI) Altre attività finanziarie	5.282	5.209
VII) Imposte differite attive		
Totale Attività non correnti	10.248.736	11.363.018
B) Attività correnti		
I) Crediti commerciali e altri	1.133.178	2.017.130
II) Rimanenze		
III) Lavori in corso su ordinazione		
IV) Attività finanziarie correnti	3.695.818	3.695.818
V) Disponibilità liquide	4.192.539	3.029.463
VI) Attività per imposte anticipate	87.224	95.946
Totale attività correnti	9.108.759	8.838.357
C) Attività non correnti possedute per la vendita		
Attività non correnti possedute per la vendita		
Totale Attività non correnti possedute per la vendita		
Totale attività	19.357.495	20.201.375
Stato patrimoniale passivo		
D) Patrimonio netto		
I. Capitale sociale, con indicazione della parte non versata	270.950	270.950
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Altre riserve	11.962.395	12.473.689
V. Utile (perdite) esercizi precedenti		
VI. Utile (perdita) d'esercizio	353.821	614.333
Totale patrimonio netto	12.587.166	13.358.972
E) Passività non correnti		
a) Obbligazioni in circolazione		
b) Debiti verso banche		
c) Altre passività finanziarie		541.008

d) Fondi per rischi e oneri		
e) Fondi relativi al personale	428.328	495.455
f) Imposte differite passive		
Totale passività non correnti	428.328	1.036.463

F) Passività correnti

a) Obbligazioni in circolazione		
b) Debiti verso banche		
c) Debiti verso fornitori	221.940	346.039
d) Anticipi su lavori in corso di ordinazione		
e) Altre passività finanziarie		
f) Debiti tributari	259.293	446.311
g) Altre passività correnti	5.860.768	5.471.248
Totale passività correnti	6.342.001	6.263.598

Totale passività	19.357.495	20.201.375
-------------------------	-------------------	-------------------

Conto economico per natura

	31/12/2014	31/12/2013
Ricavi	5.882.610	5.779.254
Altri proventi	47.802	42.112
Variazioni nelle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione		
Materie prime e materiali di consumo utilizzati	624.341	605.009
Utile lordo	5.306.071	5.216.357
Costi connessi a benefici per i dipendenti	3.093.405	3.169.781
Ammortamenti	327.950	334.671
Altri costi	1.398.152	739.826
Costi totali	4.819.507	4.244.278
Oneri / Proventi finanziari	62.298	4.398
Oneri / Proventi straordinari	150	-12.996
Utile(perdita) ante imposte	549.012	963.481
Imposte dell'esercizio	195.191	349.148
Utile (Perdita) netto dell'esercizio	353.821	614.333

Padova, lì 27 marzo 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Geom. Maurizio Graziani

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in Padova via Cardinale Bessarione n. 6 - Capitale sociale Euro 270.950,21 I.V.

Nota integrativa al Bilancio ias al 31/12/2014

Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

Il corrente bilancio d'esercizio è redatto secondo gli International Financial Reporting Standard (IFRS) formalmente omologati dalla Commissione Europea ed in vigore al momento della predetta relazione. L'applicazione degli IFRS è stata effettuata facendo riferimento anche al quadro sistematico per la preparazione e la presentazione del bilancio (framework).

Principi generali di redazione

Il corrente bilancio d'esercizio è stato redatto secondo gli IFRS (International Financial Reporting Standard).

Il presente bilancio si compone di:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Prospetto delle variazioni di patrimonio netto;
- Rendiconto finanziario;
- Note al Bilancio;
- Relazione sulla gestione.

Il Bilancio è redatto con l'intento di presentare la veritiera e corretta situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico dell'esercizio e i flussi finanziari.

Il Bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione della attività (IAS 1 par. 23), nel rispetto del principio della competenza economica (IAS 1 par. 25 e 26) e nel rispetto della coerenza di presentazione e classificazione delle voci di bilancio (IAS 1 par. 27).

Le attività e le passività, i proventi ed i costi non sono stati soggetti a compensazione se non richiesto o consentito da un principio o da un'interpretazione (IAS 1 par. 32).

La Società ha adottato i nuovi principi contabili internazionali (IAS / IFRS), di derivazione anglosassone, che determinano differenze di rappresentazione contabile nel bilancio delle Società, principalmente:

- per un maggiore ricorso al criterio del valore equo (*fair value*) nella valorizzazione delle attività e passività iscritte in bilancio;
- in base all'Ifrs 1, salve le esenzioni e le eccezioni previste dalla normativa, una situazione patrimoniale che: a) rileva tutte le attività e le passività la cui iscrizione è richiesta dai principi contabili internazionali Ias/Ifrs; b) non rileva come attività o come passività elementi la cui iscrizione non è permessa dagli Ias/Ifrs; c) riclassifica le poste rilevate come un tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in base ai precedenti principi contabili ma che costituiscono un diverso tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in base agli Ias/Ifrs; d) applica gli Ifrs nella valutazione di tutte le attività e passività rilevate.

La finalità del bilancio secondo la prassi internazionale (Framework par.12 e segg.) è quella di fornire informazioni sulla situazione patrimoniale-finanziaria, sull'andamento economico e sui cambiamenti di detta situazione che siano utili nel processo di decisione economica per un'ampia serie di utilizzatori.

ATTIVITA' NON CORRENTI

I) Immobili, impianti e macchinari

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in Bilancio al *fair value* corrispondente al costo storico al netto del rispettivo fondo di ammortamento.

Si è proceduto al test di *impairment* dei cespiti.

In caso di perdita di valore si provvede ad adeguarne il valore contabile attribuendo la rettifica a specifica voce di conto economico.

Il valore contabile di un bene materiale deve essere eliminato alla sua dismissione o quando nessun beneficio economico futuro è atteso per il suo utilizzo.

L'utile o la perdita derivante dall'eliminazione di un bene quale corrispettivo netto e il valore contabile va rilevata a conto economico in specifica voce.

Le quote di ammortamento sono calcolate annualmente e rilevate a conto economico.

ATTIVITA' CORRENTI

I) Crediti commerciali ed altri

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

IV) attività finanziarie correnti

Sono iscritte al presumibile valore di realizzo.

V) Disponibilità liquide

Si riferiscono a saldo attivo risultante dai conti correnti della società per € 3.028.694,16= e per € 768.55= al denaro e valori in cassa.

VI) Attività per imposte anticipate

Si riferiscono alle imposte anticipate per ires ed irap riguardante il futuro risparmio fiscale per maggiori ammortamenti sull'avviamento.

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto è costituito dal Capitale Sociale, dalla Riserva Legale, dalla Riserva Straordinaria, dalle Altre Riserve e dal risultato dell'esercizio.

PASSIVITA' NON CORRENTI

Le passività non correnti sono iscritte in bilancio al presunto valore di estinzione.

PASSIVITA' CORRENTI

Le passività correnti sono iscritte in bilancio al presunto valore di estinzione e si riferiscono ai debiti v/fornitori, alle fatture da ricevere, ai debiti tributari e alle altre passività correnti (altri debiti).

Le imposte correnti dell'esercizio e di quelli precedenti, nella misura in cui non sono pagate sono rilevate come passività. Nell'ipotesi che l'importo pagato per l'esercizio in corso e quello precedente eccede quello dovuto l'eccedenza per tali esercizi è rilevata come attività.

Le passività fiscali differite sono rilevate per tutte le differenze temporanee imponibili, le attività fiscali differite sono rilevate per tutte le differenze temporanee deducibili se è probabile che sarà realizzato un reddito imponibile a fronte del quale potrà essere utilizzata la differenza temporanea deducibile.

Le passività fiscali correnti sono determinate al valore che si prevede di pagare alle autorità fiscali applicando le aliquote fiscali e la normativa fiscale vigente alla data di stesura del bilancio.

Le attività e le passività fiscali differite sono valutate con le aliquote fiscali che si prevede saranno utilizzate nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività fiscale o sarà estinta la passività fiscale. L'imposta corrente e differita è rilevata a conto economico come onere o come provento.

L'imposta corrente e differita è addebitata o accreditata al patrimonio netto se l'imposta si riferisce a partite che sono accreditate o addebitate direttamente al patrimonio.

Si precisa ai fini di una corretta rappresentazione del Bilancio che i fondi pensione sono stati allocati nella voce "Fg altre passività correnti".

ALTRE INFORMAZIONI

Rilevazione dei ricavi

Per quanto attiene le prestazioni di servizi si sottolinea che gli stessi sono rilevati alla data di riferimento del bilancio quando:

- l'ammontare dei ricavi è attendibilmente valutato;
- i benefici economici derivanti è probabile che affluiranno alla Società;
- il completamento dell'operazione è attendibilmente misurato;
- i costi sostenuti per l'operazione e i costi per completarla sono attendibilmente calcolati;
- I ricavi sono iscritti al fair value del corrispettivo ricevuto o spettante.

Rilevazione dei costi

I costi sono rilevati in conto economico nel momento in cui ha luogo un decremento dei benefici economici futuri che comporta una diminuzione di attività o un incremento di passività il cui valore è determinato.

Gli oneri finanziari sono gli interessi e gli altri oneri sostenuti in relazione all'ottenimento di finanziamenti e sono rilevati come costo nell'esercizio in cui essi sono sostenuti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote / dell'istituzione della nuova imposta intervenute nel corso dell'esercizio.

Attività

A) Attività non correnti

Movimentazioni degli immobili, impianti e macchinari.

Il saldo riportato alla Voce 1) è composto dai seguenti dettagli:

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	12.395.608	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.926.735)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2013	10.468.873	di cui terreni 2.479.122
Acquisizione dell'esercizio	1	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(297.495)	
Saldo al 31/12/2014	10.171.379	di cui terreni 2.479.122

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	153.619
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(153.619)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	

Interessi capitalizzati nell'esercizio
 Ammortamenti dell'esercizio
Saldo al 31/12/2014

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	53.604
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(51.863)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	1.741
Acquisizione dell'esercizio	3.724
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.066)
Saldo al 31/12/2014	3.399

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	290.643
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(194.498)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	96.145
Acquisizione dell'esercizio	921
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(28.390)
Saldo al 31/12/2014	68.676

Movimentazioni delle altre attività immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Valore 31/12/2014
Altre attività immateriali	791.049		791.409	
	791.049		791.409	

Movimentazione delle altre attività finanziarie non correnti

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Valore 31/12/2014
Depositi cauzionali	5.209	73		5.282
	5.209	73		5.282

B) Attività correnti**I. Crediti commerciali ed altri**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.222.209	2.114.353	(892.144)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	739.493			739.493	
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti					
Per crediti tributari	345.009			345.009	
Per imposte anticipate	87.224			87.224	
Verso altri	45.201	5.282		50.483	
Arrotondamento					
	1.216.927	5.282		1.222.209	

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013		13.421	13.421
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		3.783	3.783
Saldo al 31/12/2014		17.204	17.204

IV) Attività finanziarie correnti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.695.818	3.695.818	

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni	3.695.818			3.695.818
Azioni proprie				
Altri titoli				
Arrotondamento				
	3.695.818			3.695.818

V. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.192.539	3.029.463	1.163.076

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	4.192.035	3.028.694
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	504	769
Arrotondamento		
	4.192.539	3.029.463

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

VI. Attività per imposte anticipate

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
87.224	95.946	(8.722)

Descrizione	31/12/2014
Imposte anticipate	87.224
Totale	87.224

Le imposte anticipate si riferiscono alla minore imposizione fiscale futura a titolo di ires e irap che scaturisce dalle differenze dell'ammortamento civilistico rispetto a quello consentito da un punto di vista fiscale.

Passività**D) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
12.587.167	13.358.974	(771.807)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	270.950			270.950
Riserva legale	54.190			54.190
Riserva straordinaria o facoltativa	12.419.499		511.292	11.908.207
Varie altre riserve	2			(1)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		3	(1)
Utili (perdite) dell'esercizio	614.333	353.821	614.333	353.821
Totale	13.358.974	353.821	1.125.628	12.587.167

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	270.950	B			
Riserva legale	54.190	B			
Altre riserve	11.908.206	A, B, C	11.908.206		
Totale	12.233.346				
Quota non distribuibile	325.140				
Residua quota distribuibile	11.908.206		11.908.206		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

La quota non distribuibile si riferisce al Capitale Sociale di € 270.950 e alla Riserva legale di € 54.190.

E) Passività non correnti

Altre passività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	134.967	-134.967

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Altri debiti	134.967		134.967	
Totale	134.967		134.967	

Fondi relativi al personale

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
428.328	443.838	-15.510

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Fondo TFR	424.965		19.285	405.680
Fondo trattamento fine mandato	18.873	3.775		22.648
Totale	443.838	3.775	19.285	428.328

F) Passività correnti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
6.342.001	6.398.564	(56.563)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					

Debiti verso soci per finanziamenti		
Debiti verso banche		
Debiti verso altri finanziatori		
Acconti		
Debiti verso fornitori	221.940	221.940
Debiti costituiti da titoli di credito		
Debiti verso imprese controllate		
Debiti verso imprese collegate		
Debiti verso controllanti		
Debiti tributari	259.293	259.293
Debiti verso istituti di previdenza	100.392	100.392
Altri debiti	5.760.376	5.760.376
Arrotondamento		
	6.342.001	6.342.001

Conto economico per natura

Di seguito si riportano le variazioni rispetto all'esercizio precedente intervenute nelle voci del conto economico secondo la riclassificazione Bilancio ias per natura:

Voci	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi	5.882.610	5.779.254	103.356
Altri proventi	47.802	42.113	5.689
Materie prime e materiali di consumo utilizzati	- 624.341	- 605.009	- 19.332
Utile lordo	5.306.071	5.216.358	89.713
Costi connessi a benefici per i dipendenti	- 3.093.405	- 3.043.342	- 50.063
Ammortamenti	- 327.950	- 334.671	6.721
Altri costi	- 1.398.152	- 739.828	- 658.324
Costi totali	- 4.819.507	- 4.117.841	- 701.666
Oneri / Proventi finanziari	62.298	4.398	57.900
Oneri / Proventi straordinari	150	10.186	10.336
Utile(perdita) ante imposte	549.012	1.092.729	- 543.717
Imposte dell'esercizio	- 195.191	- 384.073	188.882
Utile(perdita) netto	353.821	708.656	- 354.835

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	195.191	349.148	(153.957)
Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	186.469	340.426	(153.957)
IRES	144.403	265.155	(120.752)
IRAP	42.066	75.271	(33.205)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	8.722	8.722	
IRES	7.639	7.639	
IRAP	1.083	1.083	
	195.191	349.148	(153.957)

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	15.098,76
Collegio sindacale	4.500,00

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/2014	esercizio 31/12/2013
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	353.821	614.333
Imposte sul reddito	195.191	349.148
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(7.736)	(4.398)
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni		
Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui mmobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	541.276	959.083
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita		
Accantonamenti ai fondi	145.460	129.663
Ammortamenti delle immobilizzazioni	327.951	334.672
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	473.411	464.335
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	174.899	264.007
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(124.098)	126.421
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	458	2.322
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi		
Altre variazioni del capitale circolante netto	730.830	(47.465)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	782.089	345.285
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	7.736	4.398
(Imposte sul reddito pagate)	(141.241)	(656.319)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(160.970)	(181.280)

4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche				(294.475)	(833.201)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)				1.502.301	935.502
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento					
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)				(4.646)	(923)
Prezzo di realizzo disinvestimenti				(4.646)	(923)
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)				791.049	(330.519)
Prezzo di realizzo disinvestimenti				791.049	(330.519)
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)					
Prezzo di realizzo disinvestimenti					
Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate (Investimenti)					
Prezzo di realizzo disinvestimenti					
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide					
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)				786.403	(331.442)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento					
Mezzi di terzi					
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche					
Accensione finanziamenti					
Rimborso finanziamenti					(334.625)
Mezzi propri					
Aumento di capitale a pagamento				(1.125.628)	1
Cessione (acquisto) di azioni proprie					
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati					
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)				(1.125.628)	(334.624)
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)				1.163.076	269.436
Disponibilità liquide iniziali				3.029.463	2.760.027
Disponibilità liquide finali				4.192.539	3.029.463
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE				1.163.076	269.436

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2014	Euro	353.821
5% a riserva legale	Euro	0
a riserva straordinaria	Euro	353.821
a dividendo	Euro	0

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato, rammentandoVi di provvedere al rinnovo dell'organo amministrativo decaduto per scadenza del mandato triennale.

Padova, li 27 marzo 2015

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
F.to Geom. Maurizio Graziani

Il sottoscritto dottor Fabio Caponi, dottore commercialista revisore contabile, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Ferrara, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la sede.