

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in VIA CARDINALE BESSARIONE N. 6 - 35100 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 270.950,21 I.V.

BILANCIO IAS al 31/12/2016

	31/12/2016	31/12/2015
Stato patrimoniale attivo		
<i>A) Attività non correnti</i>		
I) Immobili, impianti e macchinari	9.650.216	9.995.364
II) Investimenti immobiliari	-	-
III) Avviamento e altre attività a vita non definita	-	-
IV) Altre attività immateriali	-	-
V) Partecipazioni	-	-
VI) Altre attività finanziarie	2.312	5.242
VII) Imposte differite attive	-	-
Totale attività non correnti	9.652.528	10.000.606
<i>B) Attività correnti</i>		
I) Crediti commerciali e altri	2.183.197	1.909.678
II) Rimanenze	-	-
III) Lavori in corso su ordinazione	-	-
IV) Attività finanziarie correnti	2.036.512	395.818
V) Disponibilità liquide	4.469.840	5.064.735
VI) Attività per imposte anticipate	69.780	78.502
Totale attività correnti	8.759.329	7.448.733
<i>C) Attività non correnti possedute per la vendita</i>	-	-
Totale attività	18.411.857	17.449.339
Stato patrimoniale passivo		
<i>D) Patrimonio netto</i>		
I. Capitale sociale, con indicazione della parte non versata	270.950	270.950
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III. Riserva di rivalutazione	-	-
IV. Altre riserve	10.115.790	11.703.603
V. Utile (perdite) esercizi precedenti	-	-
VI. Utile (perdita) d'esercizio	251.746	- 1.587.812
Totale patrimonio netto	10.638.486	10.386.741
<i>E) Passività non correnti</i>		

a) Obbligazioni in circolazione	-	-
b) Debiti verso banche	-	-
c) Altre passività finanziarie		-
d) Fondi per rischi e oneri	648.542	201.190
e) Fondi relativi al personale	426.417	422.296
f) Imposte differite passive	-	-
Totale passività non correnti	1.074.959	623.486
<i>F) Passività correnti</i>		
a) Obbligazioni in circolazione	-	-
b) Debiti verso banche	-	-
c) Debiti verso fornitori	260.982	194.992
d) Anticipi su lavori in corso di ordinazione	-	-
e) Altre passività finanziarie	56.392	-
f) Debiti tributari	420.037	457.654
g) Altre passività correnti	5.961.001	5.786.466
Totale passività correnti	6.698.412	6.439.112
Totale passività	18.411.857	17.449.339
Conto economico per natura		
Ricavi	5.490.365	5.624.898
Altri proventi	123.216	126.240
Variazioni nelle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	-	-
Materie prime e materiali di consumo utilizzati	615.750	557.505
Utile lordo	4.997.831	5.193.633
Costi connessi a benefici per i dipendenti	3.030.716	3.083.886
Ammortamenti	346.807	337.206
Altri costi	989.385	565.512
Costi totali	4.366.908	3.986.604
Oneri / Proventi finanziari	4.957	5.915
Oneri / Proventi straordinari	3.090	- 2.383.515
Utile(perdita) ante imposte	638.970	- 1.170.571
Imposte dell'esercizio	387.224	417.241
Utile(perdita) netto	251.746	- 1.587.812

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in Padova via Cardinale Bessarione n. 6 - Capitale sociale Euro 270.950,21 I.V.

Nota integrativa al Bilancio ias al 31/12/2016**Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali**

Il corrente bilancio d'esercizio è redatto secondo gli International Financial Reporting Standard (IFRS) formalmente omologati dalla Commissione Europea ed in vigore al momento della predetta relazione. L'applicazione degli IFRS è stata effettuata facendo riferimento anche al quadro sistematico per la preparazione e la presentazione del bilancio (framework).

Principi generali di redazione

Il corrente bilancio d'esercizio è stato redatto secondo gli IFRS (International Financial Reporting Standard).

Il presente bilancio si compone di:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Prospetto delle variazioni di patrimonio netto;
- Rendiconto finanziario;
- Note al Bilancio;
- Relazione sulla gestione.

Il Bilancio è redatto con l'intento di presentare la veritiera e corretta situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico dell'esercizio e i flussi finanziari.

Il Bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione della attività (IAS 1 par. 23), nel rispetto del principio della competenza economica (IAS 1 par. 25 e 26) e nel rispetto della coerenza di presentazione e classificazione delle voci di bilancio (IAS 1 par. 27).

Le attività e le passività, i proventi ed i costi non sono stati soggetti a compensazione se non richiesto o consentito da un principio o da un'interpretazione (IAS 1 par. 32).

La Società ha adottato i nuovi principi contabili internazionali (IAS / IFRS), di derivazione anglosassone, che determinano differenze di rappresentazione contabile nel bilancio delle Società, principalmente:

- per un maggiore ricorso al criterio del valore equo (*fair value*) nella valorizzazione delle attività e passività iscritte in bilancio;
- in base all'Ifrs 1, salve le esenzioni e le eccezioni previste dalla normativa, una situazione patrimoniale che: a) rileva tutte le attività e le passività la cui iscrizione è richiesta dai principi contabili internazionali Ias/Ifrs; b) non rileva come attività o come passività elementi la cui iscrizione non è permessa dagli Ias/Ifrs; c) riclassifica le poste rilevate come un tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in base ai precedenti principi contabili ma che costituiscono un diverso tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in base agli Ias/Ifrs; d) applica gli Ifrs nella valutazione di tutte le attività e passività rilevate.

La finalità del bilancio secondo la prassi internazionale (Framework par.12 e segg.) è quella di fornire informazioni sulla situazione patrimoniale-finanziaria, sull'andamento economico e sui cambiamenti di detta situazione che siano utili nel processo di decisione economica per un'ampia serie di utilizzatori.

ATTIVITA' NON CORRENTI**D) Immobili, impianti e macchinari**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in Bilancio al *fair value* corrispondente al costo storico al netto del rispettivo fondo di ammortamento.

Si è proceduto al test di *impairment* dei cespiti.

In caso di perdita di valore si provvede ad adeguarne il valore contabile attribuendo la rettifica a specifica voce di conto economico.

Il valore contabile di un bene materiale deve essere eliminato alla sua dismissione o quando nessun beneficio economico futuro è atteso per il suo utilizzo.

L'utile o la perdita derivante dall'eliminazione di un bene quale corrispettivo netto e il valore contabile va rilevata a conto economico in specifica voce.

Le quote di ammortamento sono calcolate annualmente e rilevate a conto economico.

ATTIVITA' CORRENTI

I) Crediti commerciali ed altri

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

IV) attività finanziarie correnti

Sono iscritte al presumibile valore di realizzo.

V) Disponibilità liquide

Si riferiscono a saldo attivo risultante dai conti correnti e al denaro e valori in cassa.

VI) Attività per imposte anticipate

Si riferiscono alle imposte anticipate per ires ed irap riguardante il futuro risparmio fiscale per maggiori ammortamenti sull'avviamento.

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto è costituito dal Capitale Sociale, dalla Riserva Legale, dalla Riserva Straordinaria, dalle Altre Riserve e dal risultato dell'esercizio.

PASSIVITA' NON CORRENTI

Le passività non correnti sono iscritte in bilancio al presunto valore di estinzione.

PASSIVITA' CORRENTI

Le passività correnti sono iscritte in bilancio al presunto valore di estinzione e si riferiscono ai debiti v/fornitori, alle fatture da ricevere, ai debiti tributari e alle altre passività correnti (altri debiti).

Le imposte correnti dell'esercizio e di quelli precedenti, nella misura in cui non sono pagate sono rilevate come passività. Nell'ipotesi che l'importo pagato per l'esercizio in corso e quello precedente eccede quello dovuto l'eccedenza per tali esercizi è rilevata come attività.

Le passività fiscali differite sono rilevate per tutte le differenze temporanee imponibili, le attività fiscali differite sono rilevate per tutte le differenze temporanee deducibili se è probabile che sarà realizzato un reddito imponibile a fronte del quale potrà essere utilizzata la differenza temporanea deducibile.

Le passività fiscali correnti sono determinate al valore che si prevede di pagare alle autorità fiscali applicando le aliquote fiscali e la normativa fiscale vigente alla data di stesura del bilancio.

Le attività e le passività fiscali differite sono valutate con le aliquote fiscali che si prevede saranno utilizzate nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività fiscale o sarà estinta la passività fiscale. L'imposta corrente e differita è rilevata a conto economico come onere o come provento.

L'imposta corrente e differita è addebitata o accreditata al patrimonio netto se l'imposta si riferisce a partite che sono accreditate o addebitate direttamente al patrimonio.

Si precisa ai fini di una corretta rappresentazione del Bilancio che i fondi pensione sono stati allocati nella voce "Fg altre passività correnti".

ALTRE INFORMAZIONI

Rilevazione dei ricavi

Per quanto attiene le prestazioni di servizi si sottolinea che gli stessi sono rilevati alla data di riferimento del bilancio quando:

- l'ammontare dei ricavi è attendibilmente valutato;
- i benefici economici derivanti è probabile che affluiranno alla Società;
- il completamento dell'operazione è attendibilmente misurato;
- i costi sostenuti per l'operazione e i costi per completarla sono attendibilmente calcolati;
- I ricavi sono iscritti al fair value del corrispettivo ricevuto o spettante.

Rilevazione dei costi

I costi sono rilevati in conto economico nel momento in cui ha luogo un decremento dei benefici economici futuri che comporta una diminuzione di attività o un incremento di passività il cui valore è determinato.

Gli oneri finanziari sono gli interessi e gli altri oneri sostenuti in relazione all'ottenimento di finanziamenti e sono rilevati come costo nell'esercizio in cui essi sono sostenuti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate

- nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote / dell'istituzione della nuova imposta intervenute nel corso dell'esercizio.

Attività

A) Attività non correnti

Movimentazioni degli immobili, impianti e macchinari.

Il saldo riportato alla Voce 1) è composto dai seguenti dettagli:

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
9.650.216	9.995.364	(345.148)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	12.395.608	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.521.724)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2015	9.873.884	di cui terreni 2.479.122
Acquisizione dell'esercizio	1	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Altre variazioni		
Ammortamenti dell'esercizio	(297.495)	
Saldo al 31/12/2016	9.576.390	di cui terreni 2.479.122

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	160.660
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(154.188)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	6.472
Acquisizione dell'esercizio	(1)
Rivalutazione monetaria	

Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(1.438)
Saldo al 31/12/2016	5.033

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	58.252
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(54.484)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	3.768
Acquisizione dell'esercizio	597
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(804)
Saldo al 31/12/2016	3.561

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	169.248
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(58.008)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	111.240
Acquisizione dell'esercizio	1.062
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	

Ammortamenti dell'esercizio	(47.070)
Saldo al 31/12/2016	65.232

Movimentazione delle altre attività finanziarie non correnti

Descrizione costi	Valore 31/12/2015	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Valore 31/12/2015
Depositi cauzionali	5.282		2.970	2.312
	5.282		2.970	2.312

B) Attività correnti**I. Crediti commerciali ed altri**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.183.197	1.986.599	262.872

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	463.504			463.504	
Per crediti tributari	408.543			408.543	
Verso altri	1.311.150			1.311.150	
Arrotondamento					
	2.183.197			2.183.197	

Di seguito si riportano le variazioni del fondo svalutazione crediti.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2015		20.610	20.610
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		2.508	2.508
Saldo al 31/12/2016		23.118	23.118

IV) Attività finanziarie correnti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.136.512	395.818	1.740.694

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
In imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Altre partecipazioni	395.818			395.818
Strumenti finanziari				

derivati attivi			
Altri titoli		1.640.694	1.640.694
Altre attività finanziarie		100.000	100.000
Arrotondamento			
	395.818	1.740.694	2.136.512

V. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
4.469.840	5.064.735	(594.895)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	4.467.253	5.063.913
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	2.587	822
Arrotondamento		
	4.469.840	5.064.735

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

VI. Attività per imposte anticipate

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
69.780	78.502	(8.722)

Descrizione	31/12/2016
Imposte anticipate	69.780
Totale	69.780

Le imposte anticipate si riferiscono alla minore imposizione fiscale futura a titolo di ires e irap che scaturisce dalle differenze dell'ammortamento civilistico rispetto a quello consentito da un punto di vista fiscale.

Passività**D) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
10.638.488	10.386.741	251.747

Descrizione	31/12/2015	Distribuzione dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2016
Capitale	270.950						270.950
Riserva legale	54.190						54.190
Altre riserve							
Riserva straordinaria	11.649.413		(1.587.812)	1			10.061.602
Totale Altre riserve	11.649.413		(1.587.812)	1			10.061.602

Utili (perdite) dell'esercizio	(1.587.812)	1.839.558		251.746
Totale	10.386.741	251.746	1	10.638.488

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile(**)	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	270.950		B			
Riserva legale	54.190		A,B			
Altre riserve						
Riserva straordinaria	10.061.601		A,B,C,D	10.061.601	1.587.812	
Differenza da arrotondamento all'unità di EURO	1		A,B,C,D			
Altre ...			A,B,C,D			
Totale Varie altre riserve	1					
Totale Altre riserve	10.061.602					
Totale	10.386.742					
Quota non distribuibile	10.061.602					
Residua quota distribuibile	325.140					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

E) Passività non correnti

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
648.542	229.367	447.352

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2016
Altri	201.190	447.352			648.542
Arrotondamento					
	201.190	447.352			648.542

F) Passività correnti

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
426.417	422.296	4.121

Debiti

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per Finanziamenti		3.630.522		3.630.522
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	260.982			260.982
Debiti costituiti da titoli di Credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Debiti tributari	420.037			420.037
Debiti verso istituti di Previdenza	117.906			117.906
Altri debiti	2.212.573	56.392		2.268.965
Arrotondamento				
	3.011.498	3.686.914		6.698.412

Conto economico per natura

Di seguito si riportano le variazioni rispetto all'esercizio precedente intervenute nelle voci del conto economico secondo la riclassificazione Bilancio ias per natura:

	31/12/2016	31/12/2015
Conto economico per natura		
Ricavi	5.490.365	5.624.898
Altri proventi	123.216	126.240
Materie prime e materiali di consumo utilizzati	615.750	557.505
Utile lordo	4.997.831	5.193.633
Costi connessi a benefici per i dipendenti	3.030.716	3.083.886
Ammortamenti	346.807	337.206
Altri costi	989.385	565.512
Costi totali	4.366.908	3.986.604
Oneri / Proventi finanziari	4.957	5.915
Oneri / Proventi straordinari	3.090	- 2.383.515
Utile(perdita) ante imposte Imposte dell'esercizio	638.970	- 1.170.571

	387.224		417.241
Utile(perdita) netto	251.746	-	1.587.812

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	15.098,76
Collegio sindacale	4.500,00

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	387.224	417.241	(30.017)
Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	378.502	408.519	(30.017)
IRES	296.251	330.669	(34.418)
IRAP	82.251	77.850	4.401
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	8.722	8.722	
IRES	7.639	7.639	
IRAP	1.083	1.083	
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	387.224	417.241	(30.017)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Rendiconto finanziario al 31/12/2016

Descrizione	esercizio 31/12/2016	esercizio 31/12/2015
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	251.746	(1.587.812)
Imposte sul reddito	387.224	417.241
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(4.956)	(5.915)
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(2.983)	2.384.167
di cui immobilizzazioni materiali	(2.983)	2.384.167
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	631.031	1.207.681

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto

Accantonamenti ai fondi		138.111
Ammortamenti delle immobilizzazioni	346.807	337.206
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	346.807	475.317

2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto**Variazioni del capitale circolante netto**

Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	239.162	36.827
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	64.743	(31.453)
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	1.005	(3.347)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	1.246	4.505
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(63.650)	(4.698.697)
Totale variazioni del capitale circolante netto	242.506	(4.692.165)

3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto**Altre rettifiche**

Interessi incassati/(pagati)	4.956	5.915
(Imposte sul reddito pagate)	(632.298)	(26.224)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	451.473	57.047
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(175.869)	36.738

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)

1.044.475 (2.972.429)

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Immobilizzazioni materiali	1.324	(2.473.283)
(Investimenti)	(1.659)	(89.116)
Disinvestimenti	2.983	(2.384.167)

Immobilizzazioni immateriali
(Investimenti)
Disinvestimenti

Immobilizzazioni finanziarie
(Investimenti)
Disinvestimenti

Attività finanziarie non immobilizzate	(1.640.695)	3.300.000
(Investimenti)		
Disinvestimenti	(1.640.695)	3.300.000
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(1.639.371)	826.717
--	-------------	---------

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**Mezzi di terzi**

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche

Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)		3.630.522
--	--	-----------

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	1	(612.614)
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	1	3.017.908
---	---	-----------

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	(594.895)	872.196
---	-----------	---------

Effetto cambi sulle disponibilità liquide

Disponibilità liquide a inizio esercizio

Depositi bancari e postali Assegni	5.063.913	4.192.035
---------------------------------------	-----------	-----------

Danaro e valori in cassa Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	822 5.064.735	504 4.192.539
---	------------------	------------------

Disponibilità liquide a fine esercizio

Depositi bancari e postali Assegni	4.467.253	5.063.913
---------------------------------------	-----------	-----------

Danaro e valori in cassa Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.587 4.469.840	822 5.064.735
---	--------------------	------------------

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di accantonare l'utile dell'esercizio alla Riserva straordinaria nonché di ratificare gli accantonamenti ai debiti tributari a fronte del previsto onere fiscale per l'anno 2016.

Padova, li 27 marzo 2017

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
F.to Geom. Maurizio Graziani

Il sottoscritto dottor Fabio Caponi, dottore commercialista revisore contabile, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Ferrara, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la sede.

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in VIA CARDINALE BESSARIONE N. 6 -35100 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 270.950,21 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio IAS al 31/12/2016

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2016 riporta un risultato positivo pari a Euro 251.746.

Andamento della gestione**Andamento economico generale**

La crisi economica generale che ha interessato il mercato internazionale, della quale abbiamo avuto modo di illustrare nella Relazione del Bilancio al 31/12/2015, è proseguita nel corso dell'esercizio 2016. La recessione ha accomunato tutti i paesi europei, con durata e intensità differenti anche per le diversità nelle politiche economiche e per gli ampi spread nei tassi di interesse. In Italia la contrazione di domanda di beni e servizi e attività produttive è stata persistente durante tutto il 2016. Tali fattori rendono senz'altro più difficile la ripartenza di consumi e investimenti, in un contesto sempre poco competitivo e scoraggiante per le attività di impresa.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

La Vostra Società ha perseguito nell'attività ormai consolidata nella gestione della Casa di Riposo. Nonostante lo scenario a livello nazionale ed internazionale negativo, la Società è riuscita a mantenere il trend storico in termini di fatturato evidenziati nei precedenti esercizi, ciò a testimonianza della professionalità e dell'esperienza profuse nello svolgimento delle prestazioni socio-sanitarie.

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo come si evince dal Bilancio al 31/12/2016 redatto seconda la normativa ias:

	31/12/2016	31/12/2015
Stato patrimoniale attivo		
<i>A) Attività non correnti</i>		
I) Immobili, impianti e macchinari	9.650.216	9.995.364
II) Investimenti immobiliari	-	-
III) Avviamento e altre attività a vita non definita	-	-
IV) Altre attività immateriali	-	-
V) Partecipazioni	-	-
VI) Altre attività finanziarie	2.312	5.242
VII) Imposte differite attive	-	-
Totale attività non correnti	9.652.528	10.000.606
<i>B) Attività correnti</i>		
I) Crediti commerciali e altri	2.183.197	1.909.678
II) Rimanenze	-	-
III) Lavori in corso su ordinazione	-	-
IV) Attività finanziarie correnti	2.036.512	395.818
V) Disponibilità liquide	4.469.840	5.064.735
VI) Attività per imposte anticipate	69.780	78.502
Totale attività correnti	8.759.329	7.448.733
<i>C) Attività non correnti possedute per la vendita</i>	-	-
Totale attività	18.411.857	17.449.339
Stato patrimoniale passivo		
<i>D) Patrimonio netto</i>		
I. Capitale sociale, con indicazione della parte non versata	270.950	270.950

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III. Riserva di rivalutazione	-	-
IV. Altre riserve	10.115.790	11.703.603
V. Utile (perdite) esercizi precedenti	-	-
VI. Utile (perdita) d'esercizio	251.746 -	1.587.812
Totale patrimonio netto	10.638.486	10.386.741
E) Passività non correnti		
a) Obbligazioni in circolazione	-	-
b) Debiti verso banche	-	-
c) Altre passività finanziarie	-	-
d) Fondi per rischi e oneri	648.542	201.190
e) Fondi relativi al personale	426.417	422.296
f) Imposte differite passive	-	-
Totale passività non correnti	1.074.959	623.486
F) Passività correnti		
a) Obbligazioni in circolazione	-	-
b) Debiti verso banche	-	-
c) Debiti verso fornitori	260.982	194.992
d) Anticipi su lavori in corso di ordinazione	-	-
e) Altre passività finanziarie	56.392	-
f) Debiti tributari	420.037	457.654
g) Altre passività correnti	5.961.001	5.786.466
Totale passività correnti	6.698.412	6.439.112
Totale passività	18.411.857	17.449.339
Conto economico per natura		
Ricavi	5.490.365	5.624.898
Altri proventi	123.216	126.240
Variazioni nelle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	-	-
Materie prime e materiali di consumo utilizzati	615.750	557.505
Utile lordo	4.997.831	5.193.633
Costi connessi a benefici per i dipendenti	3.030.716	3.083.886
Ammortamenti	346.807	337.206
Altri costi	989.385	565.512
Costi totali	4.366.908	3.986.604
Oneri / Proventi finanziari	4.957	5.915
Oneri / Proventi straordinari	3.090 -	2.383.515
Utile(perdita) ante imposte	638.970 -	1.170.571
Imposte dell'esercizio	387.224	417.241
Utile(perdita) netto	251.746 -	1.587.812

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Ricavi netti	5.490.365	5.624.898	(134.533)
Costi esterni	1.605.236	3.507.225	(1.901.989)
Valore Aggiunto	3.885.129	2.117.673	1.767.456
Costo del lavoro	3.030.716	3.083.886	(53.170)
Margine Operativo Lordo	854.413	(966.213)	1.820.626
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	346.807	337.206	9.601
Risultato Operativo	507.606	(1.303.419)	1.811.025
Proventi diversi	126.408	126.933	(525)
Proventi e oneri finanziari	4.956	5.915	(959)
Risultato Ordinario	638.970	(1.170.571)	1.809.541
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	638.970	(1.170.571)	1.809.541
Imposte sul reddito	387.224	417.241	(30.017)
Risultato netto	251.746	(1.587.812)	1.839.558

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
ROE netto	0,02		0,03
ROE lordo	0,06		0,04
ROI	0,03		0,03
ROS	0,12	(0,21)	0,08

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette			
Immobilizzazioni materiali nette	9.650.216	9.995.364	(345.148)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	2.312	5.242	(2.930)
Capitale immobilizzato	9.652.528	10.000.606	(348.078)
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	463.504	702.666	(239.162)
Altri crediti	1.783.655	1.278.691	504.964
Ratei e risconti attivi	5.818	6.823	(1.005)
Attività d'esercizio a breve termine	2.252.977	1.988.180	264.797
Debiti verso fornitori	255.230	190.487	64.743
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	537.943	570.236	(32.293)
Altri debiti	2.212.573	1.969.683	242.890
Ratei e risconti passivi	5.751	4.505	1.246
Passività d'esercizio a breve termine	3.011.497	2.734.911	276.586
Capitale d'esercizio netto	(758.520)	(746.731)	(11.789)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	394.172	394.119	53
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	737.179	303.046	434.133
Passività a medio lungo termine	1.131.351	697.165	434.186
Capitale investito	7.762.657	8.556.710	(794.053)
Patrimonio netto	(10.638.488)	(10.386.741)	(251.747)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(3.630.522)	(3.630.522)	
Posizione finanziaria netta a breve termine	6.506.353	5.460.553	1.045.800
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(7.762.657)	(8.556.710)	794.053

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Margine primario di struttura	985.960	386.135	2.338.431
Quoziente primario di struttura	1,10	1,04	1,23
Margine secondario di struttura	5.747.833	4.713.822	2.766.759
Quoziente secondario di struttura	1,60	1,47	1,27

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2016, era la seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Depositi bancari	4.467.253	5.063.913	(596.660)
Denaro e altri valori in cassa	2.587	822	1.765
Disponibilità liquide	4.469.840	5.064.735	(594.895)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.036.513	395.818	1.640.695
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	6.506.353	5.460.553	1.045.800
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	3.630.522	3.630.522	
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(3.630.522)	(3.630.522)	
Posizione finanziaria netta	2.875.831	1.830.031	1.045.800

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Liquidità primaria	2,91	2,72	1,44
Liquidità secondaria	2,91	2,72	1,44
Indebitamento	0,67	0,66	0,54
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,52	1,45	1,27

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o

gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	1
Impianti e macchinari	(1)
Attrezzature industriali e commerciali	597
Altri beni	1.062

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

Non vi sono state attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazione in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

Rischio di liquidità

Di seguito si fornisce una analisi sulle scadenze relative alle attività e passività finanziarie ripartite per numero di fasce temporali di scadenze.

Si segnala che:

- la società possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Rischio di mercato

Non esistono rischi in tal senso.

Politiche connesse alle diverse attività di copertura

Non vi sono politiche connesse alle diverse attività di copertura non sussistendo i rischi relativi.

Evoluzione prevedibile della gestione

In considerazione dei risultati dei primi mesi dell'esercizio si ritiene che la gestione mantenga il trend positivo dell'esercizio 2016.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.
Padova, lì 27 marzo 2017

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
F.to Maurizio Graziani

IL SOTTOSCRITTO DR. FABIO CAPONI , AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-
QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE
DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA
SOCIETA'.

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in VIA CARDINALE BESSARIONE N. 6 - 35100 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 270.950,21 I.V.

Relazione unitaria del Collegio sindacale all'assemblea dei soci al Bilancio IAS al 31/12/2016

Signori Soci della
LA RESIDENCE S.R.L.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2016, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A)

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sul bilancio d'esercizio

abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società LA RESIDENCE S.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2016, dal conto economico (dal rendiconto finanziario) per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio senza modifica

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società LA RESIDENCE S.R.L. al 31/12/2016 del risultato economico (e dei flussi di cassa) per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Società LA RESIDENCE S.R.L. con il bilancio d'esercizio della Società LA RESIDENCE S.R.L. al 31/12/2016. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società LA RESIDENCE S.R.L. al 31/12/2016.

B)**Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile****B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.****Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati**

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

i) la tipologia dell'attività svolta;

ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;

- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;

- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;

- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi.

Le attività svolte dal Collegio sindacale hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte e documentate le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, in particolare abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Il Collegio sindacale ha, quindi, periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;

- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione.

1. Nel corso dell'esercizio

- non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

2. Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.

3. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

4. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

5. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c..

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.
- si precisa, per mero richiamo, che non sarà possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l'ammontare netto dei costi di impianto e ampliamento, dei costi di sviluppo e dell'avviamento iscritti nell'attivo;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis del Codice civile, relative agli strumenti finanziari derivati e per le immobilizzazioni finanziarie iscritte a un valore superiore al loro fair value;
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio, il Collegio sindacale non ha nulla da osservare, facendo, peraltro, notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

6. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 251.746 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	18.411.858
Passività	Euro	7.773.370
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	10.386.742
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	251.746

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	5.616.773
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	4.982.759
Differenza	Euro	634.014
Proventi e oneri finanziari	Euro	4.956
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	638.970
Imposte sul reddito	Euro	387.224
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	251.746

7. Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2016, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 251.476.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

8. Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, così come redatto dagli amministratori.

Padova, li 10 aprile 2017

Il Collegio sindacale

Presidente Collegio sindacale

F.to Fabio Caponi

Sindaco effettivo

F.to Tommaso Borchì

Sindaco effettivo

F.to Antonino Saieva

IL SOTTOSCRITTO DR. FABIO CAPONI, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.