

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in VIA CARDINALE BESSARIONE N. 6 - 35100 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 270.950,21 i.v.

Bilancio IAS al 31/12/2015**Stato patrimoniale attivo**

	31/12/2015	31/12/2014
A) Attività non correnti		
I) Immobili, impianti e macchinari	9.995.364	10.243.454
II) Investimenti immobiliari	-	-
III) Avviamento e altre attività a vita non definita	-	-
IV) Altre attività immateriali	-	-
V) Partecipazioni	-	-
VI) Altre attività finanziarie	5.242	5.282
VII) Imposte differite attive	-	-
Totale attività non correnti	10.000.606	10.248.736
B) Attività correnti		
I) Crediti commerciali e altri	1.909.678	1.133.178
II) Rimanenze	-	-
III) Lavori in corso su ordinazione	-	-
IV) Attività finanziarie correnti	395.818	3.695.818
V) Disponibilità liquide	5.064.735	4.192.539
VI) Attività per imposte anticipate	78.502	87.224
Totale attività correnti	7.448.733	9.108.759
C) Attività non correnti possedute per la vendita	-	-
Totale attività	17.449.339	19.357.495

Stato patrimoniale passivo

	31/12/2015	31/12/2014
D) Patrimonio netto		
I. Capitale sociale, con indicazione della parte non versata	270.950	270.950
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III. Riserva di rivalutazione	-	-
IV. Altre riserve	11.703.603	11.962.395
V. Utile (perdite) esercizi precedenti	-	-
VI. Utile (perdita) d'esercizio	1.587.812	353.821
Totale patrimonio netto	10.386.741	12.587.166
E) Passività non correnti		
a) Obbligazioni in circolazione	-	-
b) Debiti verso banche	-	-
c) Altre passività finanziarie	-	-

	-	-
d) Fondi per rischi e oneri	201.190	-
e) Fondi relativi al personale	422.296	428.328
f) Imposte differite passive	-	-
Totale passività non correnti	623.486	428.328
F) Passività correnti		
a) Obbligazioni in circolazione	-	-
b) Debiti verso banche	-	-
c) Debiti verso fornitori	194.992	221.940
d) Anticipi su lavori in corso di ordinazione	-	-
e) Altre passività finanziarie	-	-
f) Debiti tributari	457.654	259.293
g) Altre passività correnti	5.786.466	5.860.768
Totale passività correnti	6.439.112	6.342.001
Totale passività	17.449.339	19.357.495
Conto economico per natura	31/12/2015	31/12/2014
Ricavi	5.624.898	5.882.610
Altri proventi	126.240	47.802
Variazioni nelle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	-	-
Materie prime e materiali di consumo utilizzati	557.505	624.341
Utile lordo	5.193.633	5.306.071
Costi connessi a benefici per i dipendenti	3.083.886	3.093.405
Ammortamenti	337.206	327.950
Altri costi	565.512	1.398.152
Costi totali	3.986.604	4.819.507
Oneri / Proventi finanziari	5.915	62.298
Oneri / Proventi straordinari	-	150
Utile(perdita) ante imposte	-	549.012
Imposte dell'esercizio	417.241	195.191
Utile(perdita) netto	-	353.821

Padova, li 27 marzo 2016

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

F.to Geom. Maurizio Graziani

LA RESIDENCE S.R.L.

Sede in Padova via Cardinale Bessarione n. 6 - Capitale sociale Euro 270.950,21 I.V.

Nota integrativa al Bilancio ias al 31/12/2015**Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali**

Il corrente bilancio d'esercizio è redatto secondo gli International Financial Reporting Standard (IFRS) formalmente omologati dalla Commissione Europea ed in vigore al momento della predetta relazione. L'applicazione degli IFRS è stata effettuata facendo riferimento anche al quadro sistematico per la preparazione e la presentazione del bilancio (framework).

Principi generali di redazione

Il corrente bilancio d'esercizio è stato redatto secondo gli IFRS (International Financial Reporting Standard).

Il presente bilancio si compone di:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Prospetto delle variazioni di patrimonio netto;
- Rendiconto finanziario;
- Note al Bilancio;
- Relazione sulla gestione.

Il Bilancio è redatto con l'intento di presentare la veritiera e corretta situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico dell'esercizio e i flussi finanziari.

Il Bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione della attività (IAS 1 par. 23), nel rispetto del principio della competenza economica (IAS 1 par. 25 e 26) e nel rispetto della coerenza di presentazione e classificazione delle voci di bilancio (IAS 1 par. 27).

Le attività e le passività, i proventi ed i costi non sono stati soggetti a compensazione se non richiesto o consentito da un principio o da un'interpretazione (IAS 1 par. 32).

La Società ha adottato i nuovi principi contabili internazionali (IAS / IFRS), di derivazione anglosassone, che determinano differenze di rappresentazione contabile nel bilancio delle Società, principalmente:

- per un maggiore ricorso al criterio del valore equo (*fair value*) nella valorizzazione delle attività e passività iscritte in bilancio;
- in base all'Ifrs 1, salve le esenzioni e le eccezioni previste dalla normativa, una situazione patrimoniale che: a) rileva tutte le attività e le passività la cui iscrizione è richiesta dai principi contabili internazionali Ias/Ifrs; b) non rileva come attività o come passività elementi la cui iscrizione non è permessa dagli Ias/Ifrs; c) riclassifica le poste rilevate come un tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in base ai precedenti principi contabili ma che costituiscono un diverso tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in base agli Ias/Ifrs; d) applica gli Ifrs nella valutazione di tutte le attività e passività rilevate.

La finalità del bilancio secondo la prassi internazionale (Framework par.12 e segg.) è quella di fornire informazioni sulla situazione patrimoniale-finanziaria, sull'andamento economico e sui cambiamenti di detta situazione che siano utili nel processo di decisione economica per un'ampia serie di utilizzatori.

ATTIVITA' NON CORRENTI**1) Immobili, impianti e macchinari**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in Bilancio al *fair value* corrispondente al costo storico al netto del rispettivo fondo di ammortamento.

Si è proceduto al test di *impairment* dei cespiti.

In caso di perdita di valore si provvede ad adeguarne il valore contabile attribuendo la rettifica a specifica voce di conto economico.

Il valore contabile di un bene materiale deve essere eliminato alla sua dismissione o quando nessun beneficio economico futuro è atteso per il suo utilizzo.

L'utile o la perdita derivante dall'eliminazione di un bene quale corrispettivo netto e il valore contabile va rilevata a conto economico in specifica voce.

Le quote di ammortamento sono calcolate annualmente e rilevate a conto economico.

ATTIVITA' CORRENTI

I) Crediti commerciali ed altri

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

IV) attività finanziarie correnti

Sono iscritte al presumibile valore di realizzo.

V) Disponibilità liquide

Si riferiscono a saldo attivo risultante dai conti correnti e al denaro e valori in cassa.

VI) Attività per imposte anticipate

Si riferiscono alle imposte anticipate per ires ed irap riguardante il futuro risparmio fiscale per maggiori ammortamenti sull'avviamento.

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto è costituito dal Capitale Sociale, dalla Riserva Legale, dalla Riserva Straordinaria, dalle Altre Riserve e dal risultato dell'esercizio.

PASSIVITA' NON CORRENTI

Le passività non correnti sono iscritte in bilancio al presunto valore di estinzione.

PASSIVITA' CORRENTI

Le passività correnti sono iscritte in bilancio al presunto valore di estinzione e si riferiscono ai debiti v/fornitori, alle fatture da ricevere, ai debiti tributari e alle altre passività correnti (altri debiti).

Le imposte correnti dell'esercizio e di quelli precedenti, nella misura in cui non sono pagate sono rilevate come passività. Nell'ipotesi che l'importo pagato per l'esercizio in corso e quello precedente eccede quello dovuto l'eccedenza per tali esercizi è rilevata come attività.

Le passività fiscali differite sono rilevate per tutte le differenze temporanee imponibili, le attività fiscali differite sono rilevate per tutte le differenze temporanee deducibili se è probabile che sarà realizzato un reddito imponibile a fronte del quale potrà essere utilizzata la differenza temporanea deducibile.

Le passività fiscali correnti sono determinate al valore che si prevede di pagare alle autorità fiscali applicando le aliquote fiscali e la normativa fiscale vigente alla data di stesura del bilancio.

Le attività e le passività fiscali differite sono valutate con le aliquote fiscali che si prevede saranno utilizzate nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività fiscale o sarà estinta la passività fiscale. L'imposta corrente e differita è rilevata a conto economico come onere o come provento.

L'imposta corrente e differita è addebitata o accreditata al patrimonio netto se l'imposta si riferisce a partite che sono accreditate o addebitate direttamente al patrimonio.

Si precisa ai fini di una corretta rappresentazione del Bilancio che i fondi pensione sono stati allocati nella voce "Fg altre passività correnti".

ALTRE INFORMAZIONI

Rilevazione dei ricavi

Per quanto attiene le prestazioni di servizi si sottolinea che gli stessi sono rilevati alla data di riferimento del bilancio quando:

- l'ammontare dei ricavi è attendibilmente valutato;
- i benefici economici derivanti è probabile che affluiranno alla Società;
- il completamento dell'operazione è attendibilmente misurato;
- i costi sostenuti per l'operazione e i costi per completarla sono attendibilmente calcolati;
- I ricavi sono iscritti al fair value del corrispettivo ricevuto o spettante.

Rilevazione dei costi

I costi sono rilevati in conto economico nel momento in cui ha luogo un decremento dei benefici economici futuri che comporta una diminuzione di attività o un incremento di passività il cui valore è determinato.

Gli oneri finanziari sono gli interessi e gli altri oneri sostenuti in relazione all'ottenimento di finanziamenti e sono rilevati come costo nell'esercizio in cui essi sono sostenuti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate

- nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote / dell'istituzione della nuova imposta intervenute nel corso dell'esercizio.

Attività

A) Attività non correnti

Movimentazioni degli immobili, impianti e macchinari.

Il saldo riportato alla Voce 1) è composto dai seguenti dettagli:

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
9.995.364	10.243.454	(248.090)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	12.395.609	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.224.230)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2014	10.171.379	di cui terreni 2.479.122
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Altre variazioni		
Ammortamenti dell'esercizio	(297.495)	
Saldo al 31/12/2015	9.873.884	di cui terreni 2.479.122

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	153.619
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(153.619)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	
Acquisizione dell'esercizio	7.191
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	

Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(719)
Saldo al 31/12/2015	6.472

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	57.328
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(53.929)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	3.399
Acquisizione dell'esercizio	1.219
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(850)
Saldo al 31/12/2015	3.768

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	291.564
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(222.888)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	68.676
Acquisizione dell'esercizio	80.706
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(38.142)
Saldo al 31/12/2015	111.240

Movimentazione delle altre attività finanziarie non correnti

Descrizione costi	Valore 31/12/2014	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Valore 31/12/2015
Depositi cauzionali	5.282		40	5.242
	5.282		40	5.242

B) Attività correnti**I. Crediti commerciali ed altri**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.909.678	1.133.178	776.500

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

- Crediti v/clienti	€ 702.666
- Crediti tributari	€ 184.764
- Verso Altri	€ 1.022.248
Totale	€ 1.909.678

Di seguito si riportano le variazioni del fondo svalutazione crediti.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2014		17.204	17.204
Utilizzo nell'esercizio		342	342
Accantonamento esercizio		3.748	3.748
Saldo al 31/12/2015		20.610	20.610

IV) Attività finanziarie correnti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
395.818	3.695.818	(3.300.000)

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni	3.695.818		3.300.000	395.818
Azioni proprie				
Altri titoli				
Arrotondamento				
	3.695.818		3.300.000	395.818

V. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
5.064.735	4.192.539	872.196

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Depositi bancari e postali	5.063.913	4.192.035
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	822	504
Arrotondamento		

5.064.735

4.192.539

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

VI. Attività per imposte anticipate

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
78.502	87.224	(8.722)

Descrizione	31/12/2015
Imposte anticipate	78.502
Totale	78.502

Le imposte anticipate si riferiscono alla minore imposizione fiscale futura a titolo di ires e irap che scaturisce dalle differenze dell'ammortamento civilistico rispetto a quello consentito da un punto di vista fiscale.

Passività

D) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
10.386.741	12.587.167	(2.200.426)

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Capitale	270.950			270.950
Riserva legale	54.190			54.190
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	11.908.207		258.794	11.649.413
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(1)	
Utili (perdite) dell'esercizio	353.821	(1.587.812)	353.821	(1.587.812)
Totale	12.587.167	(1.587.812)	612.614	10.386.741

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	270.950	B			
Riserva legale	54.190	A, B			
Altre riserve	11.649.413	A, B, C			
Totale	11.974.553				
Quota non distribuibile	325.140				
Residua quota distribuibile	11.649.143				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

E) Passività non correnti

Fondi rischi e oneri

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
201.190	0	201.190

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Fondo oscillazione cambi	0	201.190	0	201.190
Totale	0	201.190	0	201.190

Fondi relativi al personale

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
422.296	428.328	-6.032

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Fondo TFR	405.680		11.561	394.119
Fondo trattamento fine mandato	22.648	3.775		26.423
Fondo pensione		1.754		1.754
Totale	428.328	5.529	11.561	422.296

F) Passività correnti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
6.439.112	6.342.001	97.111

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Entro dodici mesi	
Debiti v/fornitori	€ 194.992
Debiti tributari	€ 457.654
Debiti verso istituti di previdenza	€ 112.582
Altri debiti	€ 1.969.683
Totale	€ 2.734.911

Oltre dodici mesi	
Debiti v/soci infruttiferi	€ 3.630.522
Altri debiti	€ 73.679
Totale	€ 3.704.201

Conto economico per natura

Di seguito si riportano le variazioni rispetto all'esercizio precedente intervenute nelle voci del conto economico secondo la riclassificazione Bilancio ias per natura:

Conto economico per natura	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi	5.624.898	5.882.610	- 257.712
Altri proventi	126.240	47.802	78.438
Variazioni nelle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	-	-	-
Materie prime e materiali di consumo utilizzati		-	66.836

	557.505	624.341		
Utile lordo	5.193.633	5.306.071	-	112.438
Costi connessi a benefici per i dipendenti	3.083.886	3.093.405	-	9.519
Ammortamenti	337.206	327.950		9.256
Altri costi	565.512	1.398.152	-	832.640
Costi totali	3.986.604	4.819.507	-	832.903
Oneri / Proventi finanziari	5.915	62.298	-	56.383
Oneri / Proventi straordinari	2.383.515	150	-	2.383.665
Utile(perdita) ante imposte	-	1.170.571	549.012	-
Imposte dell'esercizio	417.241	195.191		222.050
Utile(perdita) netto	-	1.587.812	353.821	-

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	15.098,76
Collegio sindacale	4.500,00

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	417.241	195.191	222.050
Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Imposte correnti:	408.519	186.469	222.050
IRES	330.669	144.403	186.266
IRAP	77.850	42.066	35.784
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	8.722	8.722	
IRES	7.639	7.639	
IRAP	1.083	1.083	
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	417.241	195.191	222.050

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/2015	esercizio 31/12/2014
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.587.812)	353.821
Imposte sul reddito	417.241	195.191
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(5.915)	(7.736)

Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni	2.384.167	
Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:	2.384.167	
di cui immobilizzazioni materiali	2.384.167	
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.207.681	541.276
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita		
Accantonamenti ai fondi		145.460
Ammortamenti delle immobilizzazioni	337.206	327.951
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	337.206	473.411
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	1.544.887	1.014.687
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	36.827	174.899
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(31.453)	(124.098)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(3.347)	458
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	4.505	
Altre variazioni del capitale circolante netto	(4.698.697)	730.830
Totale variazioni del capitale circolante netto	(4.692.165)	782.089
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(3.147.278)	1.796.776
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	5.915	7.736
(Imposte sul reddito pagate)	(26.224)	(141.241)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	195.158	(160.970)
Totale altre rettifiche	174.849	(294.475)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	(2.972.429)	1.502.301
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(2.473.283)	(4.646)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	(89.116)	(4.646)
	(2.384.167)	
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)		791.049
Prezzo di realizzo disinvestimenti		791.049
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		

Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate (Investimenti)	3.300.000	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	3.300.000	
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	826.717	786.403
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti	3.630.522	
Rimborso finanziamenti		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(612.614)	(1.125.628)
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	3.017.908	(1.125.628)
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	872.196	1.163.076
Disponibilità liquide iniziali	4.192.539	3.029.463
Disponibilità liquide finali	5.064.735	4.192.539
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	872.196	1.163.076

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di coprire la perdita dell'esercizio mediante la Riserva non sussistendo i presupposti di cui agli artt. 2482 bis e 2482 ter del C.C. nonché di ratificare gli accantonamenti ai debiti tributari a fronte del previsto onere fiscale per l'anno 2015.

Padova, li 27 marzo 2016

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
F.to Geom. Maurizio Graziani

Il sottoscritto dottor Fabio Caponi, dottore commercialista revisore contabile, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Ferrara, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la sede.