

# LA RESIDENCE SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CARDINALE BESSARIONE 6 35124 PADOVA (PD)
Codice Fiscale	01705340386
Numero Rea	PD 372920
P.I.	01705340386
Capitale Sociale Euro	270.950 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività ospedaliere (86.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	MAURO MANTOVANI & C. S.A.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	MAURO MANTOVANI & C. S.A.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	6.898.938	7.493.957
2) impianti e macchinario	-	1.565
3) attrezzature industriali e commerciali	10.176	9.828
4) altri beni	109.709	165.001
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>7.018.823</b>	<b>7.670.351</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	83.663	73.663
d-bis) altre imprese	395.818	395.818
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>479.481</b>	<b>469.481</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.000.000	2.681.820
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.681.820</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.681.820</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>2.479.481</b>	<b>3.151.301</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>9.498.304</b>	<b>10.821.652</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	519.418	510.210
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>519.418</b>	<b>510.210</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	500.685	379.856
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>500.685</b>	<b>379.856</b>
5-ter) imposte anticipate	-	8.726
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	263.593	253.802
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.846	1.571
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>269.439</b>	<b>255.373</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>1.289.542</b>	<b>1.154.165</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) altri titoli	4.414.681	4.363.630
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>4.414.681</b>	<b>4.363.630</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	1.282.595	834.920
3) danaro e valori in cassa	521	1.407
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.283.116</b>	<b>836.327</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>6.987.339</b>	<b>6.354.122</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>8.073</b>	<b>9.156</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>16.493.716</b>	<b>17.184.930</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		

I - Capitale	270.950	270.950
IV - Riserva legale	54.190	54.190
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	7.084.232	7.145.983
Varie altre riserve	2 <sup>(1)</sup>	2
Totale altre riserve	7.084.234	7.145.985
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	96.637	78.170
Totale patrimonio netto	7.506.011	7.549.295
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	55.070	55.070
4) altri	2.546.979	2.046.979
Totale fondi per rischi ed oneri	2.602.049	2.102.049
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	177.495	195.873
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.614	3.676
Totale debiti verso banche	1.614	3.676
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	282.480	329.282
Totale debiti verso fornitori	282.480	329.282
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	476.967	555.952
Totale debiti tributari	476.967	555.952
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	96.033	120.337
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	96.033	120.337
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.246.167	2.688.159
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.101.590	3.637.511
Totale altri debiti	5.347.757	6.325.670
Totale debiti	6.204.851	7.334.917
E) Ratei e risconti	3.310	2.796
Totale passivo	16.493.716	17.184.930

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	2
Altre ...		



## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.451.540	6.484.858
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	27.835
altri	14.718	29.363
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>14.718</b>	<b>57.198</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>6.466.258</b>	<b>6.542.056</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	974.330	865.941
7) per servizi	565.394	732.021
8) per godimento di beni di terzi	9.114	7.128
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.480.379	2.425.908
b) oneri sociali	264.728	357.490
c) trattamento di fine rapporto	129.378	125.831
e) altri costi	48.277	44.861
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>2.922.762</b>	<b>2.954.090</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	655.180	359.366
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>655.180</b>	<b>359.366</b>
13) altri accantonamenti	800.000	800.000
14) oneri diversi di gestione	113.112	486.463
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>6.039.892</b>	<b>6.205.009</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>426.366</b>	<b>337.047</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	48.294	70.771
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>48.294</b>	<b>70.771</b>
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	42.518	309.436
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.586	-
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>4.586</b>	<b>-</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>47.104</b>	<b>309.436</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	401	132.262
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>401</b>	<b>132.262</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>94.997</b>	<b>247.945</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>521.363</b>	<b>584.992</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	416.000	498.100
imposte differite e anticipate	8.726	8.722
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>424.726</b>	<b>506.822</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>96.637</b>	<b>78.170</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	96.637	78.170
Imposte sul reddito	424.726	506.822
Interessi passivi/(attivi)	(46.703)	(177.174)
(Dividendi)	(48.294)	(70.771)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(27.069)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	426.366	309.978
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	129.378	928.831
Ammortamenti delle immobilizzazioni	655.180	359.366
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	681.820	-
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>1.466.378</b>	<b>1.288.197</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.892.744	1.598.175
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(9.208)	58.152
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(46.802)	37.278
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.083	(4.929)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	514	(73)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(996.940)	(798.825)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(1.051.353)</b>	<b>(708.397)</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	841.391	889.778
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	46.703	177.174
(Imposte sul reddito pagate)	(635.157)	(435.227)
Dividendi incassati	48.294	70.771
(Utilizzo dei fondi)	352.244	(319.794)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(187.916)</b>	<b>(507.076)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>653.475</b>	<b>382.702</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(3.652)	(210.106)
Disinvestimenti	-	27.069
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(10.000)	-
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
Disinvestimenti	(51.051)	(363.693)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(64.703)</b>	<b>(546.730)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.062)	2.692
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	-	299.998
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(139.921)	(398.800)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(141.983)</b>	<b>(96.110)</b>

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	446.789	(260.138)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	834.920	1.094.263
Danaro e valori in cassa	1.407	2.202
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	836.327	1.096.465
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.282.595	834.920
Danaro e valori in cassa	521	1.407
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.283.116	836.327

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Ai sensi dell'art. 2425-ter del Codice civile, dal rendiconto finanziario risultano, per l'esercizio corrente e per quello precedente, l'ammontare e la composizione delle disponibilità liquide, all'inizio e alla fine dell'esercizio ed i flussi finanziari dell'esercizio derivanti dall'attività operativa, da quella di investimento e da quella di finanziamento, comprese, con autonoma indicazione, le operazioni con i soci.

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 96.637.

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di

valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### ***Immobilizzazioni***

#### ***Materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti esposti in fattura.

Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Ai sensi del dell'OIC 16 come emendato nello scorso mese di marzo, qualora ci si trovi nella necessità di contabilizzare dei costi di smantellamento/ripristino di un cespite per cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite stesso e/o a ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, il costo stimato è imputato a incremento del valore del cespite in contropartita di un apposito fondo rischi e oneri futuri.

### **Crediti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Ai sensi del nuovo OIC 34, è stata data attuazione ai nuovi criteri di identificazione e valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione ed il principio sottostante della segmentazione del contratto. A tal fine sono state utilizzate specifiche tecniche contabili che permettono di suddividere il prezzo di vendita complessivo nelle unità elementari di contabilizzazione all'uopo definite.

Non sono state trattate come unità elementari di contabilizzazione le seguenti tipologie di operazioni:

- a. cessione di beni e servizi integrati o interdipendenti tra loro;
- b. prestazioni previste dal contratto che non rientrano nelle attività caratteristiche della società (es, concorsi con premi in beni non oggetto dell'attività della società);
- c. prestazioni previste dal contratto di vendita effettuate nello stesso esercizio.

La società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Ai sensi del nuovo OIC 34, i ricavi per prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:

- a. l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita;
- b. l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

### **Adeguati assetti societari**

Nel pieno rispetto della normativa volta alla prevenzione di manifestazione di eventuali stati di crisi (articolo 2086 C.C. e articolo 3 C.C.I.I.) la società ha istituito adeguati assetti organizzativi, amministrativi e contabili in linea con la natura e le dimensioni dell'impresa al fine di rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi che potrebbero portare alla perdita della continuità aziendale o all'insolvenza.

Detti assetti, tra l'altro, consentiranno alla società di rilevare eventuali squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario, rapportati alle specifiche caratteristiche dell'impresa e dell'attività nonché a verificare la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale.

Dall'esame relativo al bilancio chiuso al 31/12/2024 e dai movimenti contabili nel corso dell'esercizio non si rileva alcun segnale di allerta nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 83 del 17/06/2022 né in base a corrette analisi di tipo contabile/finanziario ed in generale aziendale.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.018.823	7.670.351	(651.528)

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	12.395.608	195.363	79.820	498.252	13.169.043
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	4.901.651	193.798	69.992	333.251	5.498.692
<b>Valore di bilancio</b>	7.493.957	1.565	9.828	165.001	7.670.351
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	3.651	1	3.652
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	595.019	1.565	3.303	55.293	655.180
<b>Totale variazioni</b>	(595.019)	(1.565)	348	(55.292)	(651.528)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	12.395.608	195.363	83.472	498.254	13.172.697
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.496.670	195.363	73.296	388.545	6.153.874
<b>Valore di bilancio</b>	6.898.938	-	10.176	109.709	7.018.823

#### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.479.481	3.151.301	(671.820)

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	73.663	395.818	469.481
<b>Valore di bilancio</b>	73.663	395.818	469.481
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	10.000	-	10.000
<b>Totale variazioni</b>	10.000	-	10.000
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	83.663	395.818	479.481
<b>Valore di bilancio</b>	83.663	395.818	479.481

## Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	2.681.820	(681.820)	2.000.000	2.000.000
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	2.681.820	(681.820)	2.000.000	2.000.000

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
<b>PBS IMMOBILIARE SRL</b>	Bologna	03611090238	100.000	1.071.673	2.432.587	100.000	100,00%	73.663
<b>MARIA BAMBINA SRL</b>	Padova	05659610280	10.000	-	-	10.000	100,00%	10.000
<b>Totale</b>								83.663

La Società detiene una partecipazione nella società "PBS IMMOBILIARE S.R.L." avente sede legale in Bologna (BO), Via dell'Indipendenza n. 54, capitale sociale euro 100.000,00= (centomila/00), c.f./p. i. e iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 03611090238, iscritta al n. BO-553897 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Bologna.

Quota di partecipazione nominali euro 100.000,00= pari al 100% del capitale sociale.

Si precisa che i valori indicati si riferiscono all'ultimo bilancio approvato chiuso al 31/12/2023.

Inoltre, la Società detiene altresì una partecipazione nella società "MARIA BAMBINA S.R.L." avente sede legale in Padova (PD), Via Cardinale Bessarione n. 6, capitale sociale euro 10.000,00= (diecimila /00), c.f./p.i. e iscrizione al Registro delle Imprese di Padova n. 05659610280, iscritta al n. PD-483101 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Padova, a seguito della sua costituzione avvenuta data 05 novembre 2024 con atto a rogito Avv. Carlo Curatola, Notaio in Ferrara iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ferrara, repertorio n. 7845 e raccolta n. 6051.

Quota di partecipazione nominali euro 10.000,00= pari al 100% del capitale sociale.

#### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Italia	2.000.000	2.000.000
<b>Totale</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	395.818
Crediti verso imprese controllate	2.000.000

### Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	395.818
<b>Totale</b>	<b>395.818</b>

### Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	2.000.000
<b>Totale</b>	<b>2.000.000</b>

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.289.542	1.154.165	135.377

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	510.210	9.208	519.418	519.418	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	379.856	120.829	500.685	500.685	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	8.726	(8.726)	-		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	255.373	14.066	269.439	263.593	5.846
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.154.165</b>	<b>135.377</b>	<b>1.289.542</b>	<b>1.283.696</b>	<b>5.846</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	519.418	519.418
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	500.685	500.685
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	269.439	269.439
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.289.542</b>	<b>1.289.542</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.414.681	4.363.630	51.051

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	4.363.630	51.051	4.414.681
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>4.363.630</b>	<b>51.051</b>	<b>4.414.681</b>

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.283.116	836.327	446.789

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	834.920	447.675	1.282.595
Denaro e altri valori in cassa	1.407	(886)	521
<b>Totale disponibilità liquide</b>	836.327	446.789	1.283.116

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
8.073	9.156	(1.083)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	9.156	(1.083)	8.073
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	9.156	(1.083)	8.073

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.506.011	7.549.295	(43.284)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	270.950	-	-	-		270.950
Riserva legale	54.190	-	-	-		54.190
Altre riserve						
Riserva straordinaria	7.145.983	139.921	-	78.170		7.084.232
Varie altre riserve	2	-	-	-		2
<b>Totale altre riserve</b>	7.145.985	139.921	-	78.170		7.084.234
Utile (perdita) dell'esercizio	78.170	-	(78.170)	-	96.637	96.637
<b>Totale patrimonio netto</b>	7.549.295	139.921	(78.170)	78.170	96.637	7.506.011

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per altre ragioni
Capitale	270.950	B	-		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D	-		-
Riserve di rivalutazione	-	A,B	-		-
Riserva legale	54.190	A,B	54.190		-
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-		-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	7.084.232	A,B,C	7.084.232		1.503.800
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-		-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per altre ragioni	
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-	-	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D	-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D	-	-	-
Varie altre riserve	2		-	-	-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>7.084.234</b>		<b>7.084.232</b>		<b>1.503.800</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D	-	-	-
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D	-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>7.409.374</b>		<b>7.138.422</b>		<b>1.503.800</b>
<b>Quota non distribuibile</b>			<b>54.190</b>		
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>7.084.232</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	270.950	54.190	7.104.865	139.922	7.569.927
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi			398.800		398.800
altre destinazioni				(139.922)	(139.922)
Altre variazioni					
incrementi			439.921		439.921
decrementi			1		1
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				78.170	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>270.950</b>	<b>54.190</b>	<b>7.145.985</b>	<b>78.170</b>	<b>7.549.295</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi			139.921		139.921
altre destinazioni				(78.170)	(78.170)
Altre variazioni					

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
incrementi			78.170		78.170
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				96.637	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	270.950	54.190	7.084.234	96.637	7.506.011

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.602.049	2.102.049	500.000

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	55.070	2.046.979	2.102.049
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	-	(500.000)	(500.000)
Totale variazioni	-	500.000	500.000
Valore di fine esercizio	55.070	2.546.979	2.602.049

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
177.495	195.873	(18.378)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	195.873
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	129.378
Utilizzo nell'esercizio	147.756
Totale variazioni	(18.378)
Valore di fine esercizio	177.495

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.204.851	7.334.917	(1.130.066)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.676	(2.062)	1.614	1.614	-
Debiti verso fornitori	329.282	(46.802)	282.480	282.480	-
Debiti tributari	555.952	(78.985)	476.967	476.967	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	120.337	(24.304)	96.033	96.033	-
Altri debiti	6.325.670	(977.913)	5.347.757	2.246.167	3.101.590
<b>Totale debiti</b>	<b>7.334.917</b>	<b>(1.130.066)</b>	<b>6.204.851</b>	<b>3.103.261</b>	<b>3.101.590</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	1.614	1.614
Debiti verso fornitori	282.480	282.480
Debiti tributari	476.967	476.967
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	96.033	96.033
Altri debiti	5.347.757	5.347.757
<b>Debiti</b>	<b>6.204.851</b>	<b>6.204.851</b>

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.310	2.796	514

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.796	514	3.310
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	2.796	514	3.310

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.466.258	6.542.056	(75.798)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	6.451.540	6.484.858	(33.318)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	14.718	57.198	(42.480)
<b>Totale</b>	<b>6.466.258</b>	<b>6.542.056</b>	<b>(75.798)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	6.451.540
<b>Totale</b>	<b>6.451.540</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	6.451.540
<b>Totale</b>	<b>6.451.540</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.039.892	6.205.009	(165.117)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	974.330	865.941	108.389
Servizi	565.394	732.021	(166.627)
Godimento di beni di terzi	9.114	7.128	1.986
Salari e stipendi	2.480.379	2.425.908	54.471
Oneri sociali	264.728	357.490	(92.762)
Trattamento di fine rapporto	129.378	125.831	3.547
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	48.277	44.861	3.416
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	655.180	359.366	295.814
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti	800.000	800.000	
Oneri diversi di gestione	113.112	486.463	(373.351)
<b>Totale</b>	<b>6.039.892</b>	<b>6.205.009</b>	<b>(165.117)</b>

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
94.997	247.945	(152.948)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione	48.294	70.771	(22.477)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	42.518	309.436	(266.918)
Proventi diversi dai precedenti	4.586		4.586
(Interessi e altri oneri finanziari)	(401)	(132.262)	131.861
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>94.997</b>	<b>247.945</b>	<b>(152.948)</b>

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari	
Altri		401
<b>Totale</b>		<b>401</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti					401	401
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>401</b>	<b>401</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					417	417
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					46.686	46.686
Arrotondamento					1	1
<b>Totale</b>					<b>47.104</b>	<b>47.104</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
424.726	506.822	(82.096)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	416.000	498.100	(82.100)
IRES	344.000	424.500	(80.500)
IRAP	72.000	73.600	(1.600)
Imposte sostitutive			
Global minimum tax			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	8.726	8.722	4
IRES	7.637	7.639	(2)
IRAP	1.089	1.083	6
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>	<b>424.726</b>	<b>506.822</b>	<b>(82.096)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	22	24	(2)
Operai	75	74	1
Altri	3	2	1
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

	<b>Numero medio</b>
<b>Impiegati</b>	22
<b>Operai</b>	75
<b>Altri dipendenti</b>	3
<b>Totale Dipendenti</b>	100

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 *quinquies e sexies*), C.c..

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	MAURO MANTOVANI & C. S.A.P.A.
Città (se in Italia) o stato estero	ITALIA
Codice fiscale (per imprese italiane)	01378290389
Luogo di deposito del bilancio consolidato	FICAROLO (RO) VIA DON MINZONI

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Vostra Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Società Mauro Mantovani & C. S.A.P.A.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Segnaliamo, peraltro, che la Società Mauro Mantovani & C. S.A.P.A. redige il bilancio consolidato.

I dati essenziali della controllante MAURO MANTOVANI & C. S.A.P.A., esposti nel prospetto riepilogativo richiesto dall'art. 2497-bis del Codice Civile e di seguito trascritti, sono stati estratti dal relativo bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 e per l'esercizio precedente chiuso al 31 dicembre 2022.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	27.753.150	27.753.150
C) Attivo circolante	44.897.153	47.391.653
<b>Totale attivo</b>	<b>72.650.303</b>	<b>75.144.803</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	290.000	290.000
Riserve	49.740.216	48.659.085
Utile (perdita) dell'esercizio	3.582.939	1.081.132
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>53.613.155</b>	<b>50.030.217</b>
D) Debiti	18.930.340	24.992.400
E) Ratei e risconti passivi	106.808	122.186
<b>Totale passivo</b>	<b>72.650.303</b>	<b>75.144.803</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	-	2.927.006
B) Costi della produzione	56.623	2.840.177
C) Proventi e oneri finanziari	3.782.562	1.032.803
Imposte sul reddito dell'esercizio	143.000	38.500

Utile (perdita) dell'esercizio

3.582.939

1.081.132

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

RingraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2024 così come sottopostoVi, proponendoVi:

1. di destinare l'utile dell'esercizio, ammontante ad euro 96.636,85=, interamente a Riserva straordinaria;
2. di accantonare euro 416.000,00= al fondo imposte e tasse dell'esercizio, di cui euro 344.000,00= per IRES ed euro 72.000,00= per IRAP, dando mandato all'Organo Amministrativo di accantonare alla Riserva straordinaria l'eccedenza dei Debiti tributari risultanti in bilancio rispetto alle risultanze della dichiarazione dei redditi.

Padova (PD), li 27 marzo 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
DONATELLA BARALDI

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dr. Fabio Caponi, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Sede.